

Előterjesztő: Szitka Péter
elnök

Készítette: Dr. S. Farkas Hajnalka
jogi szakreferens

Tárgy: Javaslat elővásárlási jog alapításáról szóló megállapodás elfogadására

Tisztelt Társulási Tanács!

A 2014. szeptember 25. napján tartott társulási ülésen a Társulási Tanács 31/2014. (IX.25.) határozatával fogadta el a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás, a Befektetői Konzorcium és a Sajó-Bódva Konzorcium közötti megállapodást.

Ezen megállapodás 32. pontjában szerepelt az a kikötés, hogy a szerződő felek elővásárlási jogot alapítanak a CIRKONT Zrt. javára a Társulás tulajdonában álló, ZV Zöld Völgy Nonprofit Kft-ben fennálló üzletrész egésze vagy annak egy része tekintetében.

Ezen 32. pont alapján megszövegezésre került az ezen elővásárlási jog alapításáról szóló, a határozati javaslat mellékleteként csatolt megállapodás.

Tisztelt Társulási Tanács!

A fentiek alapján javaslom az előterjesztés megtárgyalását, és az ahhoz tartozó határozati javaslat és annak mellékletét képező megállapodás korábbi döntésnek megfelelő elfogadását.

Kazincbarcika, 2014. december 12.

Határozati javaslat

A Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás Társulási Tanács az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta

1. A Társulási Tanács a határozat mellékletét képező, elővásárlási jog alapításáról szóló megállapodást elfogadja, és felhatalmazza a Társulás elnökét a megállapodás aláírására.

Felelős: Szitka Péter
elnök

Határidő: 2014. december 12.

MEGÁLLAPODÁS ELŐVÁSÁRLÁSI JOG ALAPÍTÁSÁRÓL

Melyet megkötöttek egyrésről: a **Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás** (székhely: 3700 Kazincbarcika, Eszperantó út 2., képviselő: Szitka Péter a Társulás Elnöke), *mint tulajdonos*,

másrésről: a **CIRKONT Hulladékgazdálkodási Zrt.** (Cg.: 05-10-000307, székhely: 3527 Miskolc, Zsigmond utca 34., képviselő: Tomkó István az Igazgatóság tagja), *mint elővásárlásra jogosult*, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1./ A szerződő felek rögzítik, hogy 2014. szeptember 25. napján a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás, a Sajó-Bódva Konzorcium és a Befektetői Konzorcium egymással megállapodást kötöttek, melynek tárgya a Társulás és a Sajó-Bódva Konzorcium által megkötött 25 éves határozott idejű közszolgáltatási szerződés megszüntetéséhez kapcsolódó további jogviszonyok megszüntetése és a felek közötti teljeskörű elszámolás rendezése 2014. szeptember 30. napjával bezárólag.

2./ A felek egyezően adják elő, hogy az 1./ pontban hivatkozott megállapodás 32./ pontjában a Társulás elővásárlási jogot alapított a CIRKONT Zrt. javára, a Társulás 100 % arányú tulajdonában álló, ZV Zöld Völgy Nonprofit Kft. üzlet részére vonatkozóan.

3./ A Társulás, mint a ZV Zöld Völgy Nonprofit Kft. alapítója, jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a társaság törzstőkéjét az alapítással egyidejűleg hiánytalanul a társaság rendelkezésére bocsátotta, továbbá a ZV Zöld Völgy Nonprofit Kft.-ben fennálló üzlet részre teljes egészében per-, teher- és igénymentes.

4./ A szerződő felek jelen okirat aláírásával az 1./ pontban hivatkozott megállapodás 32./ pontjában, a Társulás ZV Zöld Völgy Nonprofit Kft.-ben fennálló üzlet részére alapított elővásárlási jogot megerősítik.

5./ A Társulás kötelezettséget vállal arra, hogy a ZV Zöld Völgy Nonprofit Kft. Társulás tulajdonában álló üzlet részre, vagy annak egy része értékesítése esetén a CIRKONT Zrt. elővásárlásra jogosultat – az arra vonatkozó aláírt, azonban az elővásárlási jog gyakorlására figyelemmel hatályba nem lépett adásvételi szerződés megküldésével – tájékoztatja az értékesítési szándékról. Ezen tájékoztatás ajánlati kötöttséget eredményez a Társulás számára. A CIRKONT Zrt. elővásárlási jogát a tájékoztatás kézhezvételétől számított 30 napon belül, írásban gyakorolhatja. A CIRKONT Zrt. elfogadó nyilatkozatát postai úton köteles megküldeni a Társulás székhelyére.

Ha a CIRKONT Zrt. a Társuláshoz intézett nyilatkozatában az ajánlatot teljes terjedelmében elfogadja, a szerződés a Társulás és a CIRKONT Zrt. között létrejön.

Ha a CIRKONT Zrt. a nyitva álló 30 nap alatt nem tesz elfogadó nyilatkozatot, a Társulás az ajánlatban szereplő üzlet részt, vagy üzlet részhányadot az ajánlatot tevő harmadik személy ajánlatának megfelelően vagy annál a Társulás számára kedvezőbb feltételek mellett eladhatja.

6./ A CIRKONT Zrt. tudomásul veszi, hogy a jelen szerződéssel alapított elővásárlási jogot a törvényi elővásárlási jog megelőzi.

7./ A Társulás a CIRKONT Zrt. javára alapított elővásárlási jog gyakorolhatósága körében kötelezettséget vállal arra, hogy

a./ a ZV Zöld Völgy Nonprofit Kft. üzletrészét, vagy annak tulajdoni hányadát adásvételen kívül más jogcímen nem idegeníti el, illetve az üzletrész, vagy üzletrész-hányad adásvételen kívüli egyéb jogcímen történő átruházhatóságát kizárja;

b./ a ZV Zöld Völgy Nonprofit Kft.-ben fennálló üzletrésze, vagy annak egy része értékesítése esetén a Ptk. 3:167. § (2) bekezdése alapján harmadik személyt az üzletrész megszerzőjeként nem jelöl ki;

8./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Társulás a ZV Zöld Völgy Nonprofit Kft. törzstőkéjét új törzsbetét szolgáltatásával akként kívánja felemelni, hogy a tőkeemelésben kívülálló harmadik személy venne részt - aki ezáltal a társaság tagjává válna - az ilyen irányú tervezett döntéséről előzetesen tájékoztatja a CIRKONT Zrt.-t és biztosítja számára annak lehetőségét, hogy a tőkeemelésben – a harmadik személy által ajánlott azonos feltételekkel - részt vegyen.

A Társulás a CIRKONT Zrt. javára erre az esetre a Ptk. 3:199. § szerinti elsőbbségi jog analógiájára lehetővé teszi, hogy a tőkeemelésben kívülálló harmadik személyt megelőzően részt vegyen. A CIRKONT Zrt. számára biztosított ezen quasi elsőbbségi jog kizárólag kívülálló harmadik személyeket előz meg a tőkeemelésben való részvételben.

Amennyiben a Társulás - tervezett tőkeemelés feltételeiről szóló - tájékoztatása alapján a CIRKONT Zrt. a tőkeemelésben részt kíván venni, köteles a tőkeemelésben való részvétel feltételeinek teljeskörű elfogadására és teljesítésére irányuló írásbeli nyilatkozatát, 15 napon belül postai úton megküldeni a Társulás székhelyére. A felek rögzítik, hogy a 15 napos határidőt anyagi jogi határidőként alkalmazzák, azaz ezen időtartamon belül az elfogadó nyilatkozatnak a Társulás részére meg kell érkeznie, melynek elmulasztása a CIRKONT Zrt. részére jogvesztéssel jár.

Amennyiben a CIRKONT Zrt. a tőkeemelésben részt venni kívánó harmadik személy által tett ajánlatot, illetve annak feltételeit teljes terjedelmében nem teszi magáévá, vagy azt nem fogadja el, abban az esetben a CIRKONT Zrt. nem követelheti a Társulástól az eltérő feltételekkel történő tőkeemelés megvalósítását, ekként a tőkeemelésben nem vehet részt.

9./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Társulás a jogszabályi, gazdaságossági, vállalkozási, ésszerűségi lehetőségekhez képest minden tőle telhetőt megtesz az elővásárlási jog gyakorlása érdekében. A felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy amennyiben az elővásárlási jog gyakorlására a tulajdonos értékesítési szándéka hiányában, illetve olyan okból, mely nem a Társulás érdekkörébe tartozik, a CIRKONT Zrt. számára nem nyílik lehetőség, emiatt a CIRKONT Zrt. a Társulással szemben igényt nem támaszthat.

10./ A felek kifejezetten rögzítik, hogy abban az esetben, ha jogszabályi rendelkezés a Társulás számára kötelezővé teszi a ZV Zöld Völgy Nonprofit Kft. tulajdonosi szerkezetének átalakítását vagy a törzstőke felemelésének olyan módon történő megvalósítását, mely az elővásárlási jog gyakorolhatóságát, illetve a tőkeemelésben való részvétel lehetőségét a CIRKONT Zrt. számára korlátozza, kizárja, vagy lehetetlenné teszi, azt olyan nem várt eseménynek tekintik, melyért a Társulást felelősség nem terheli és emiatt a CIRKONT Zrt. a Társulással szemben igényt nem támaszthat. Ugyanezen rendelkezést tekintik a felek irányadónak abban az esetben is, ha a CIRKONT Zrt. elővásárlási jogának gyakorlását, vagy taggá válását jogszabályi tilalom kizárja, vagy korlátozza, melyért a Társulást semmilyen felelősség, helytállási kötelezettség nem terheli.

11./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Kazincbarcika, 2014. _____

.....
Sajó-Bódva Völgye és Környéke
Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás
Szitka Péter a Társulás Elnöke
- tulajdonos -

.....
CIRKONT Zrt.
Tomkó István az Igazgatóság tagja
- elővásárlásra jogosult -